



RED TRANSFRONTERIZA DE RECURSOS
Y SERVICIOS DE BASE TECNOLÓGICA

MANUAL DE USUARIO MAPPING DE RECURSOS



RED TRANSFRONTERIZA DE RECURSOS Y SERVICIOS DE BASE TECNOLÓGICA

INDICE

1. DESCRIPCIÓN DE LA HERRAMIENTA
2. ACCESO A LA HERRAMIENTA
3. GUÍA DE USO
4. INFORME FINAL



RED TRANSFRONTERIZA DE RECURSOS Y SERVICIOS DE BASE TECNOLÓGICA

1. DESCRIPCION.-

Mapping de recursos es una herramienta que ofrece información sobre los parques industriales y empresas situadas en ellos, tanto en Galicia como en el Norte de Portugal, así como sobre los servicios que ofrecen estos parques y las ventajas de ubicación en cada uno. De este modo, a través de esta herramienta se realiza un apoyo empresarial de ámbito sectorial y tecnológico a promotores y emprendedores proporcionándoles el acceso a una serie de información crítica y a veces difícil de recopilar que es sin embargo determinante para la toma de decisión sobre la localización de un determinado proyecto empresarial.

2. FORMA DE ACCESO.-

Mapping de recursos es una herramienta que necesita de una previa autenticación por parte del usuario. Una vez que el usuario esté autenticado, hay dos formas de acceder a la herramienta, todas ellas a través de la pantalla principal.





RED TRANSFRONTERIZA DE RECURSOS Y SERVICIOS DE BASE TECNOLÓGICA

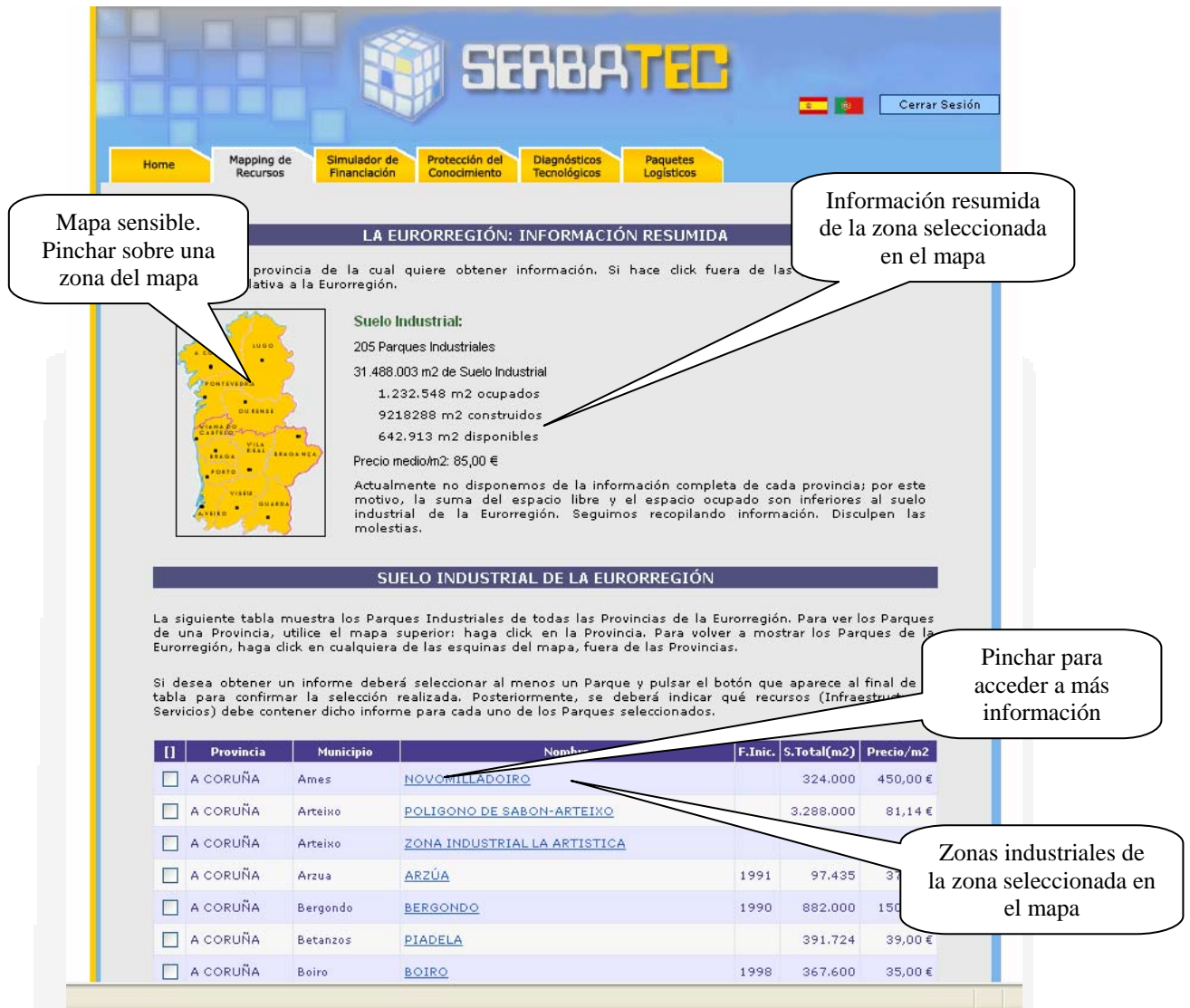
3. GUIA DE USO.-

Una vez que se accede a la herramienta, se obtiene una primera visión de la información obtenida por la misma. En esta primera pantalla, tenemos dos opciones de búsqueda: por localización geográfica o por recursos.



3.1.- Búsqueda por Localización.-

Una parte superior donde se nos ofrece la posibilidad de seleccionar una provincia de la Eurorregión en el mapa sensible y donde se nos muestra un breve resumen del suelo industrial registrado en esa provincia o en toda la Eurorregión. Inicialmente, la información suministrada es de toda la Eurorregión pero podemos obtener información individualizada de cada una de las provincias pinchando sobre ellas en el mapa con el ratón. Una vez seleccionada una provincia, podemos volver a toda la Eurorregión si pinchamos en cualquier zona del mapa que no sea una provincia.



Mapa sensible. Pinchar sobre una zona del mapa

Información resumida de la zona seleccionada en el mapa

Pinchar para acceder a más información

Zonas industriales de la zona seleccionada en el mapa

LA EURORREGIÓN: INFORMACIÓN RESUMIDA

provincia de la cual quiere obtener información. Si hace click fuera de las...
ativa a la Euroregión.

Suelo Industrial:

- 205 Parques Industriales
- 31.488.003 m2 de Suelo Industrial
- 1.232.548 m2 ocupados
- 9218288 m2 construidos
- 642.913 m2 disponibles
- Precio medio/m2: 85,00 €

Actualmente no disponemos de la información completa de cada provincia; por este motivo, la suma del espacio libre y el espacio ocupado son inferiores al suelo industrial de la Euroregión. Seguimos recopilando información. Disculpen las molestias.

SUELO INDUSTRIAL DE LA EURORREGIÓN

La siguiente tabla muestra los Parques Industriales de todas las Provincias de la Euroregión. Para ver los Parques de una Provincia, utilice el mapa superior: haga click en la Provincia. Para volver a mostrar los Parques de la Euroregión, haga click en cualquiera de las esquinas del mapa, fuera de las Provincias.

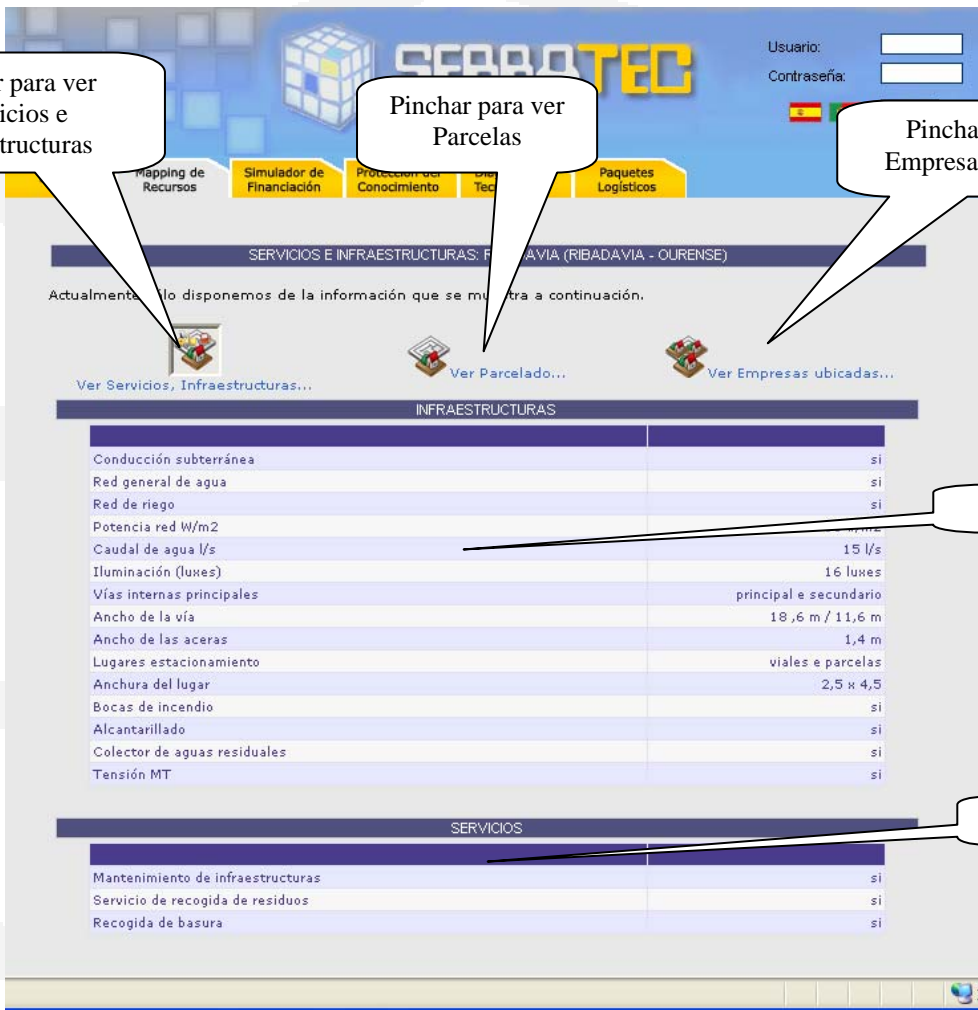
Si desea obtener un informe deberá seleccionar al menos un Parque y pulsar el botón que aparece al final de la tabla para confirmar la selección realizada. Posteriormente, se deberá indicar qué recursos (Infraestructuras, Servicios) debe contener dicho informe para cada uno de los Parques seleccionados.

<input type="checkbox"/>	Provincia	Municipio	Nombre	F.Inic.	S.Total(m2)	Precio/m2
<input type="checkbox"/>	A CORUÑA	Ames	NOVOMILLADOIRO		324.000	450,00 €
<input type="checkbox"/>	A CORUÑA	Arteixo	POLIGONO DE SABON-ARTEIXO		3.288.000	81,14 €
<input type="checkbox"/>	A CORUÑA	Arteixo	ZONA INDUSTRIAL LA ARTISTICA			
<input type="checkbox"/>	A CORUÑA	Arzua	ARZÚA	1991	97.435	37,00 €
<input type="checkbox"/>	A CORUÑA	Bergondo	BERGONDO	1990	882.000	150,00 €
<input type="checkbox"/>	A CORUÑA	Betanzos	PIADELA		391.724	39,00 €
<input type="checkbox"/>	A CORUÑA	Boiro	BOIRO	1998	367.600	35,00 €

Otra parte inferior de la pantalla, en la que se nos mostrarán las zonas industriales que existen en la zona seleccionada previamente en el mapa. Por defecto, aparecen todas las zonas de la Euroregión. Esta lista de zonas industriales se muestra ordenada alfabéticamente por la provincia de ubicación. Junto al nombre de la zona industrial, se indican algunos datos como son la fecha de inicio de actividad, la superficie total o el precio por metro cuadrado de las parcelas disponibles.

En esta lista de zonas industriales podemos seleccionar cuáles son de nuestro interés para posteriormente realizar un informe resumen de ellas y esto mismo para cualquier información que ofrezca la herramienta y que sea de interés. Para acceder al informe resumen podremos hacerlo desde cualquiera de las pantallas de la aplicación en el botón correspondiente de "Añadir al Informe".

Si queremos, desde esta pantalla también podemos acceder a alguna zona industrial de la que queramos obtener más información. Para ello, debemos pinchar en el nombre de la zona industrial que deseemos consultar. Si hacemos esto nos aparecerá información como la siguiente:



Pinchar para ver Servicios e Infraestructuras

Pinchar para ver Parcelas

Pinchar para ver Empresas Instaladas

SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS: RIBADAVIA (RIBADAVIA - OURENSE)

Actualmente no disponemos de la información que se muestra a continuación.

Ver Servicios, Infraestructuras...

Ver Parcelado...

Ver Empresas ubicadas...

INFRAESTRUCTURAS	
Conducción subterránea	si
Red general de agua	si
Red de riego	si
Potencia red W/m2	
Caudal de agua l/s	15 l/s
Iluminación (luxes)	16 luxes
Vías internas principales	principal e secundario
Ancho de la vía	18,6 m / 11,6 m
Ancho de las aceras	1,4 m
Lugares estacionamiento	viales e parcelas
Anchura del lugar	2,5 x 4,5
Bocas de incendio	si
Alcantarillado	si
Colector de aguas residuales	si
Tensión MT	si


Infraestructuras

SERVICIOS	
Mantenimiento de infraestructuras	si
Servicio de recogida de residuos	si
Recogida de basura	si

Servicios

En esta primera pantalla, podemos ver inicialmente las infraestructuras y servicios de la zona industrial seleccionada previamente. En la parte superior de la pantalla tenemos tres botones que nos permitirán acceder a distintas informaciones de la zona industrial. A mayores de las infraestructuras y servicios, podemos acceder a ver el mapa de las parcelas o parcelado, y a un listado de las empresas instaladas en dicho parque.

Si seleccionamos la opción del parcelado nos aparecerá lo siguiente:



Pinchar en la parcela de la que se desee más información

Información resumida de la zona industrial

Desglose de las parcelas

Usuario:
 Contraseña:

Simulador de Financiación | Protección del Conocimiento | Diagnósticos Tecnológicos | Paquetes Logísticos

SUELO INDUSTRIAL: RIBADA VÍA (RIBADA VÍA - OURENSE)

SUELO LIBRE
 59 Espacios libres
 84.962 m2 libres
 74,68% libre

SUELO OCUPADO
 20 Espacios ocupados
 18.199 m2 ocupados
 25,32% ocupado

Ver Servicios, Infraestructuras...

todos los espacios
 sólo espacios libres
 sólo espacios ocupados

Espacio	Entidad	Superficie	Precio/m2	Superf.Constr.
Parcela 01	MONTE KALAMUA, S.A.	1092	57,7700	10918
Parcela 02	MONTE KALAMUA, S.A.	900	57,7700	9001
Parcela 03	MONTE KALAMUA, S.A.	900	57,7700	90001
Parcela 04	MONTE KALAMUA, S.A.	900	57,7700	90001
Parcela 05	MONTE KALAMUA, S.A.	900	57,7700	90001
Parcela 06	NELOS CAR, S.L.	1100	57,7700	110019
Parcela 07	ORENSANA DE BEBIDAS, S.L.	900	57,7700	900
Parcela 08	ORENSANA DE BEBIDAS, S.L.	900	57,7700	900
Parcela 09	MONTE KALAMUA, S.A.	641	57,7700	64089
Parcela 10	MONTE KALAMUA, S.A.	651	54,0000	65098
Parcela 11	MONTE KALAMUA, S.A.	618	54,0000	61789
Parcela 12	MONTE KALAMUA, S.A.	584	54,0000	58442
Parcela 13	MONTE KALAMUA, S.A.	749	54,0000	74902
Parcela 14		1343	54,0000	0

Hay que destacar que esta información no está disponible en todos los parques industriales. En el caso de estar disponible, en la parte superior aparece un mapa de las parcelas que existen en dicha zona industrial. Dicho mapa es un mapa sensible, de forma que podemos pinchar sobre cualquiera de las parcelas para ver más información en la parte inferior de la pantalla. En la parte derecha de la pantalla obtenemos información resumida de la zona industrial en lo que a suelo ocupado y suelo libre se refiere.

En la parte inferior de la pantalla se nos muestra un desglose de todas las parcelas que estén en la zona industrial. En dicho listado aparece el nombre de la parcela, el nombre de la empresa que la ocupa, la superficie, el precio por metro cuadrado y la superficie construida. Este listado se puede variar escogiendo una opción entre mostrar todas las parcelas, sólo las ocupadas o sólo las libres.



RED TRANSFRONTERIZA DE RECURSOS Y SERVICIOS DE BASE TECNOLÓGICA

Si hubiéramos seleccionado la opción de ver empresas ubicadas nos saldría una pantalla similar a la siguiente, en la que podemos observar el listado de empresas ubicadas en dicha zona industrial.

The screenshot shows the SERBATEC web application interface. At the top, there is a navigation menu with options: Home, Mapping de Recursos, Simulador de Financiación, Protección del Conocimiento, Diagnósticos Tecnológicos, and Paquetes Logísticos. The main content area is titled "SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS: RIBADAVIA (RIBADAVIA - OURENSE)". Below this, there are three buttons: "Ver Servicios, Infraestructuras...", "Ver Parcelado...", and "Ver Empresas ubicadas...". A callout bubble points to the "Ver Empresas ubicadas..." button with the text "Pinchar en la empresa de la que deseemos ver más información". Below the buttons is a table titled "EMPRESAS" with a search bar and a list of company names: ALONSO VIEITEZ ANGEL, AUTOS GONZALEZ, S.L., CARPINTERIA ANTONIO FERNANDEZ, S.L., GARCIA VAZQUEZ ANTONIO, MONTE KALAMUA, S.A., NELOS CAR, S.L., ORENSANA DE BEBIDAS, S.L., and TRAVIACAR, S.L. At the bottom, there is a table titled "DISTANCIA A LAS PRINCIPALES LOCALIDADES DESDE RIBADAVIA (OURENSE)" with columns for Municipio, Provincia, and Kms.

Municipio	Provincia	Kms.
CORUÑA (A)	A CORUÑA	175
FERROL	A CORUÑA	193
SANTIAGO DE COMPOSTELA	A CORUÑA	91
LUGO	LUGO	113
OURENSE	OURENSE	29
PONTEVEDRA	PONTEVEDRA	96
VIGO	PONTEVEDRA	73



RED TRANSFRONTERIZA DE RECURSOS Y SERVICIOS DE BASE TECNOLÓGICA

Si seleccionamos alguna empresa nos saldrá una ficha de empresa similar a la siguiente:

ORENSANA DE BEBIDAS, S.L.

Nombre Comercial

CNAE

Comercio al por mayor de productos alimenticios, bebidas y tabaco

Capital Social

15157,0000

Dirección

Lg Sampayo
32400 RIBADAVIA, Ribadavia, OURENSE (ESPAÑA)

Teléfono

988256954

Fax

Site

www.orensanadebebidas.com

e-mail

orensanab@redestb.es

3.2.- Búsqueda por Recursos.-

Desde la primera de las pantallas, podemos acceder a un Buscador de Suelo Industrial. Dicho buscador tiene la siguiente apariencia:



RED TRANSFRONTERIZA DE RECURSOS Y SERVICIOS DE BASE TECNOLÓGICA

BUSCADOR DE SUELO

Actualmente no disponemos de la información completa de cada provincia. Seguimos recopilando información. Disculpen las molestias.

Seleccione los servicios que necesita

<input type="checkbox"/> Central de Informaciones	<input type="checkbox"/> Báscula
<input type="checkbox"/> Servicio de Limpieza	<input type="checkbox"/> Cabinas telefónicas
<input type="checkbox"/> Servicio de recogida de residuos	<input type="checkbox"/> Banco/Caja de ahorros
<input type="checkbox"/> Recogida de basura	<input type="checkbox"/> Centro de atención primaria
<input type="checkbox"/> Estación de Servicio	<input type="checkbox"/> Mantenimiento de infraestructuras
<input type="checkbox"/> Zona comercial	<input type="checkbox"/> Serv. Público transporte de personas
<input type="checkbox"/> Asociación de empresarios	<input type="checkbox"/> Serv. Propio transporte de personas
<input type="checkbox"/> Servicio de seguridad	<input type="checkbox"/> Conservación
<input type="checkbox"/> Café	<input type="checkbox"/> Control de acceso
<input type="checkbox"/> Restaurante	<input type="checkbox"/> Hotel

Seleccione las infraestructuras que necesita

<input type="checkbox"/> Sup Comercial	<input type="checkbox"/> Bomba aguas residuales
<input type="checkbox"/> Sup Social	<input type="checkbox"/> Red de gas
<input type="checkbox"/> Zonas deportivas	<input type="checkbox"/> Terminal ferroviaria
<input type="checkbox"/> Servicios comunes	<input type="checkbox"/> Recinto cerrado
<input type="checkbox"/> Zonas de circulación	<input type="checkbox"/> Potencia red W/m2
<input type="checkbox"/> Estacionamientos	<input type="checkbox"/> Caudal de agua l/s
<input type="checkbox"/> Tensión MT	<input type="checkbox"/> Iluminación (luxes)
<input type="checkbox"/> Tensión AT	<input type="checkbox"/> Inst deportivas
<input type="checkbox"/> Conductividad térmica	<input type="checkbox"/> Vínc. intercom. principales

En este buscador, podemos localizar zonas industriales que cumplan unas determinadas condiciones. Al darle a buscar nos ofrecerá los resultados que cumplan las condiciones indicadas.

4. INFORME FINAL.-

El usuario, a lo largo de la ejecución de la aplicación, podrá seleccionar cuáles son las zonas industriales o cualquier información que se ofrezca y sea de su interés, así pues, en el momento en que el usuario lo desee podrá emitir un informe en el que se le ofrecerán los datos que desee de las zonas industriales o información que le interese seleccionada previamente, de forma que podrá realizar una comparativa entre las diferentes zonas industriales escogidas y obtener la información que buscaba de forma ordenada en un informe.



Seleccionar la información a visualizar en el informe

Añadir al informe la información seleccionada

DETALLES DEL INFORME

Parques seleccionados y la información sobre recursos que usted seleccione, se creará un informe, que puede ver en pdf.

PARQUES SELECCIONADOS:

RIBADAVIA (Ribadavia - OURENSE)

RECURSOS:

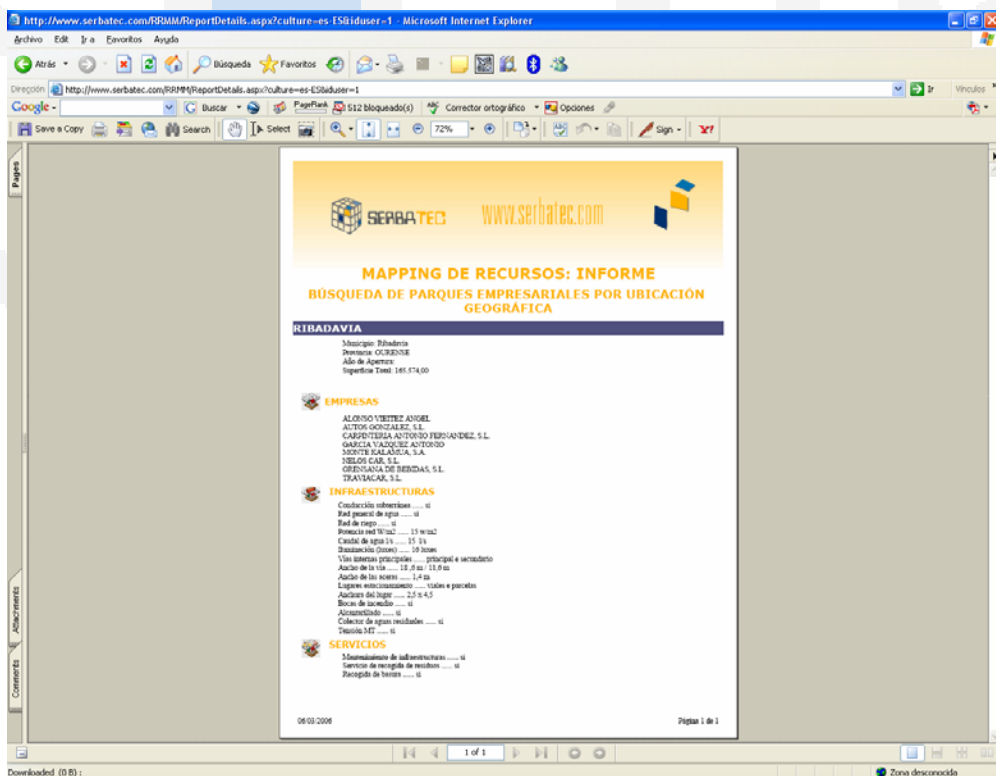
Indique qué recursos quiere que se muestren para cada uno de los Parques del Informe. Si no selecciona ninguno, se incluirán los siguientes datos: Nombre del Parque Municipio (Provincia) Fecha de Apertura Superficie Total Precio medio/m2

- Infraestructuras
- Servicios
- Empresas

[Añadir al informe...](#) [Ver Informe...](#)

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE INNOVACIÓN E INDUSTRIA
Dirección Xeral de Promoción Industrial
Avda. Sociedade da Información

Portugal-España
Cooperación Transfronteriza
INTERREG III A
Cooperación Transfronteriza
España-Portugal



http://www.serbatec.com/RBMM/ReportDetails.aspx?culture=es-ES&idUser=1 - Microsoft Internet Explorer

Dirección: http://www.serbatec.com/RBMM/ReportDetails.aspx?culture=es-ES&idUser=1

MAPPING DE RECURSOS: INFORME
BÚSQUEDA DE PARQUES EMPRESARIALES POR UBICACIÓN GEOGRÁFICA

RIBADAVIA

Municipio: Ribadavia
Provincia: OURENSE
Año de Apertura:
Superficie Total: 146.474,00

EMPRESAS

- ALONSO VIEITEZ ANSEL
- AUTOR GONZALEZ S.L.
- CARPINTERIA ANTONIO FERNANDEZ S.L.
- GARCIA VALDUEZ ANTONIO
- INVERSA GALICIA S.A.
- NELOS CAR S.L.
- OPERANSA DE BENDAS S.L.
- TRAVACAR S.L.

INFRAESTRUCTURAS

- Condición subterránea si
- Red pública de agua si
- Red de riego si
- Piscina red 1/2" 15 w/m2
- Coste de agua 1/2" 17 \$/l
- Distancia al Canal 10 metros
- Las empresas principales principal o secundario
- Acción de la UG 12.00 m. 11.00 m
- Acción de las UG 1,4 m
- Expone en el catastro todas o parciales
- Área de 460 m2 2,5 % 4,5
- Bocas de succión si
- Alcantarilla si
- Colector de aguas residuales si
- Tanque ME si

SERVICIOS

- Mantenimiento de infraestructuras si
- Servicio de recogida de residuos si
- Recogida de basuras si

06/03/2008 Página 1 de 1